

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec OSLANY

IČO: 00 318 396

so sídlom Obecný úrad, 972 47 Oslany, Námestie slobody 2/3

zastúpená starostom obce Mgr. Miroslavom Kováčom

(ďalej len **predávajúci**) na jednej strane

a

Kupujúci: Miriama Pravdová, rod. Pravdová, nar., r.č.

Trvalý pobyt: Janka Kráľa 1170/13, 958 06 Partizánske, SR, slobodná, občan SR

ďalej nazývaný ako **Kupujúci**

Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne nazývaní ako „**Zmluvné strany**“

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu

za nasledovných podmienok:

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom v 1/1- ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.1 pre k.ú. Oslany

Parcela registra „E“:

parc. č. 1/1, výmera 34 m², Ostatná plocha

CLV: Bez zápisu

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. GP č. 33/2023 vyhotoveným Geodetická kancelária, Ing. Silvia Blahová, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, zo dňa 17.07.2023, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 21.12.2023 pod č. 1237/2023, bola vykonaná oprava výmery EKN parc. č. 1/1 na skutočný stav z výmery 34 m² na 225 m². Po oprave výmery bol z EKN par. č. 1/1 vo výmere 225 m² odčlenený diel o výmere 74 m², ktorý sa stáva novou CKN parc. č. 1556/5, Zastavaná plocha a nádvorie. Pôvodná EKN parc. č. 1/1, Ostatné plochy zostáva vo výmere 149 m².

Táto zmluva je bez vzťahu k ostatným častiam GP.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva novovytvorenú CKN parc. č. 1556/5, výmera 74 m², zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „Pozemok“) tak, ako ju vlastní a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemku, ktorý bezprostredne susedí s jeho nehnuteľnosťami.
2. Zámer odpredať Pozemok schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 66/2024 bod I., zo dňa 19.09.2024. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce dňa 26.09.2024 na dobu 15 dní. K zámerom odpredať parcelu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy nevzniesol nikto námietky.
3. Predaj Pozemku CKN parc č. 1556/5 výmera 74 m², zastavané plochy a nádvoria z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., ktorým je že „rozloha a poloha tejto parcely je pre obec nevyužiteľná“ schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 78/2024 bod I., zo dňa 07.11.2024 viac ako trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oslany.

IV. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za Pozemok predstavuje 12,- eur/m², slovom: dvanásť eur za jeden meter štvorcový.
2. Zmluvné strany si dojednali kúpnu cenu Pozemku v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oslany v sume 12,- eur/m², slovom dvanásť eur za jeden meter štvorcový, čo pri celkovej výmere 74 m² predstavuje sumu: 888,- eur **slovom: osemstoosemdesiatosem eur.**
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

V. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaný Pozemok je jeho vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. II ods. 1. tejto zmluvy, že na uvedenom Pozemku neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia, že na nehnuteľnosti nie sú vedené žiadne súdne, daňové, exekučné ani správne konania. Účastníci vyhlasujú, že Pozemok sa odpredáva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami kupujúceho.
2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce, tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav Pozemku a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomí, že bez použitia údajov nie je možné vyhotoviť kúpnu zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho, ktorý podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV pre k.ú. Oslany vykonať nasledovný zápis:

Obec: Oslany

Kat. územie: Oslany

ALV: Parcela registra „C“

parc. č. 1556/, výmera 74 m², zastavané plochy a nádvorcia

BLV: Miriama Pravdová, rod.Pravdová

r.č.

Janka Kráľa 1170/13, 958 06 Partizánske

titulom kúpnej zmluvy ako výlučného vlastníka Pozemku v pomere 1/1

C LV: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

2. V prípade prerušenia konania o vklade si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, aby boli prekážky vykonania vkladu odstránené.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 33/2023

Predávajúci:

V Oslanoch, dňa

Kupujúci:

V Oslanoch, dňa

.....
Obec Oslany zastúpená
Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce

.....
Miriama Pravdová